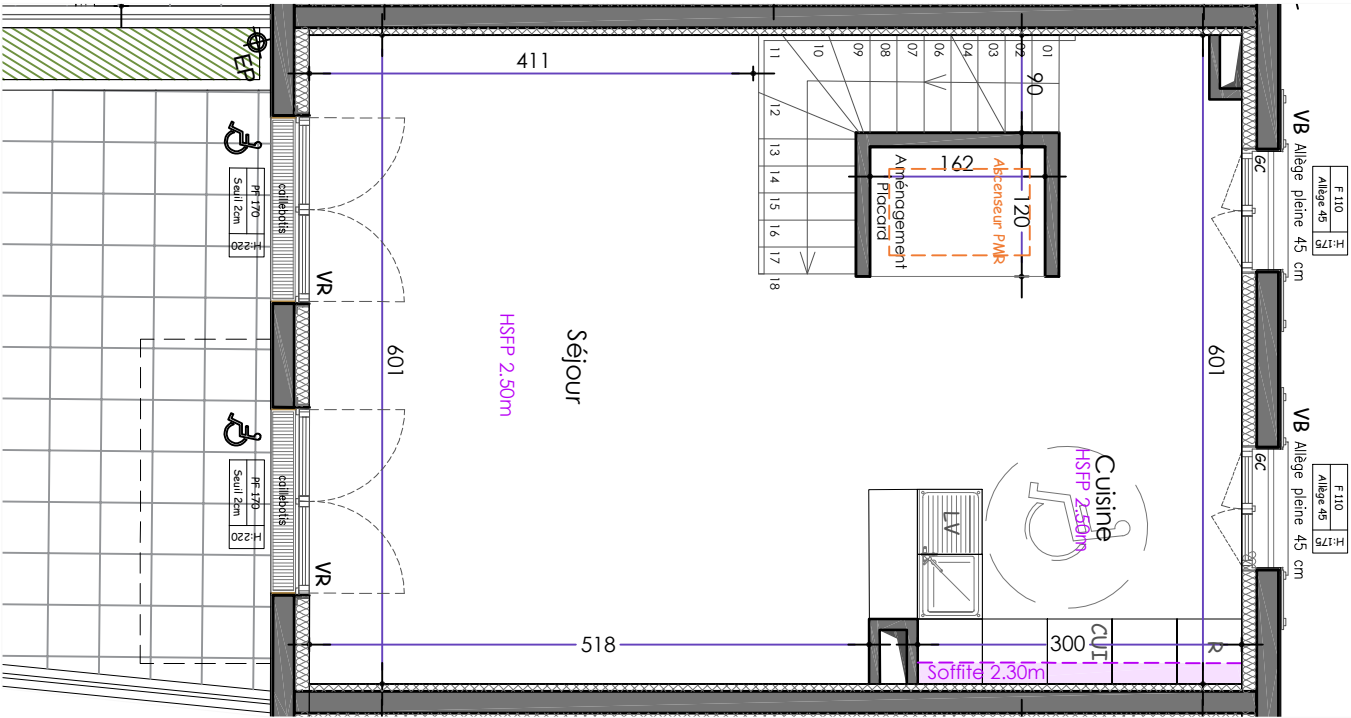
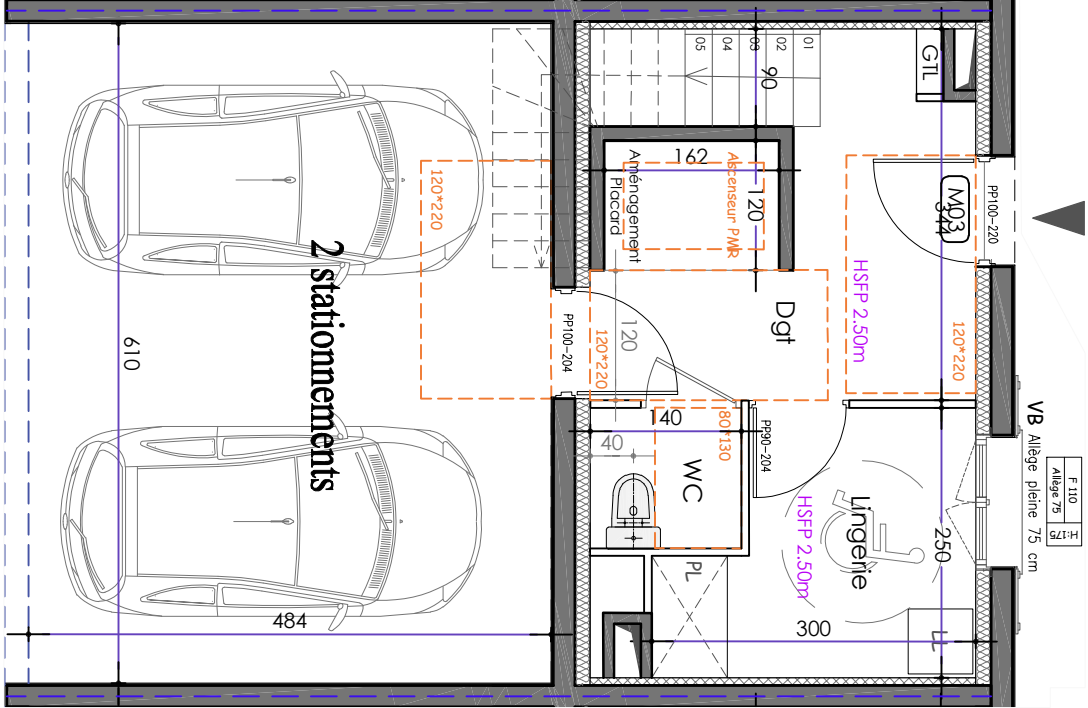


Plan 1er Etage



Plan RDC



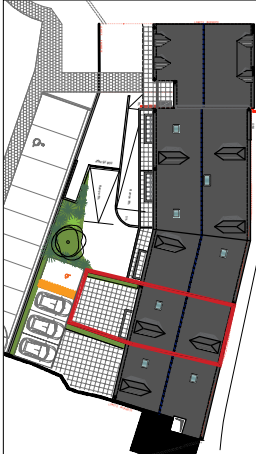
"LES TERRASSES DE HOUDAN"

241 RUE DE LA TOUR - 78350 HOUDAN

SCCV LES TERRASSES DE HOUDAN



MAISON 03 - 5/6 PIECES



PIECES

PIECES	SURFACE
Entrée + Aménagement PL	7.50 m² + 2.00m²
Lingerie	6.30 m²
WC 1	1.80 m²
Séjour - Cuisine + Aménagement PL	45.20 m² + 2.00m²
Chambre 1	12.60 m²
Chambre 2	13.80 m²
Espace bureau	5.00 m²
SDB	5.70 m²
WC 2	2.10 m²
Dégagement	4.80 m² + 2.00m²
Suite parentale	24.70 m²
SDEWC	3.50 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	139.00 m²
Surfaces < 1.80m de hauteur	+ 7.70 m²
Terrasse + balcon	37.00 m² + 3.00m²
Garage ouvert	29.50 m²

Plan conforme à la réglementation PMR

LEGENDE	
Soffite/F aux plafond	Sèche serviettes
Tableau électrique	Gaine technique
	Retombée de poutre

PF	Porte-fenêtre	VR	Volet Rolant	PV	Pare-vue
F	Fenêtre	VB	Volet Batant	éc	Garde Corps
CU	Cuisson	LV	Lave Vaiselle		
R	Réfrigérateur	LL	Lave Linge		

NOTA 1 : Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.50 m
- La surface habitable des pièces est indiquée dans cette table des pièces attenantes



INDICE : C Date : 30/01/2025

NOTA 1 : Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités techniques et/ou administratives de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux-plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. Les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards seront aménagés selon la notice de vente. Les jardins pourront avoir une pente supérieure à 5%.

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.