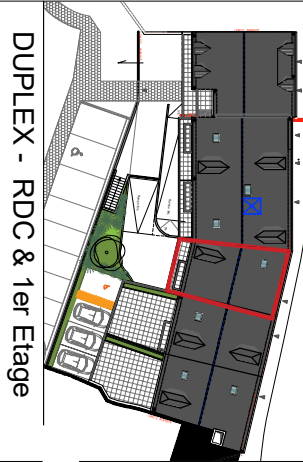




LOGEMENT 02 - 3 PIECES



DUPLEX - RDC & 1er Etage

PIECES	SURFACE
Entrée	2.20 m²
Espace Studio	13.80 m²
SDE / WC	3.40 m²
Séjour - Cuisine	28.60 m²
Chambre 2	11.40 m²
Dégagement	2.30 m²
SDB / WC	5.40 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	67.10 m²
Balcon	9.00 m²
Garage ouvert	28.50 m²

Accès privé depuis la rue et garage

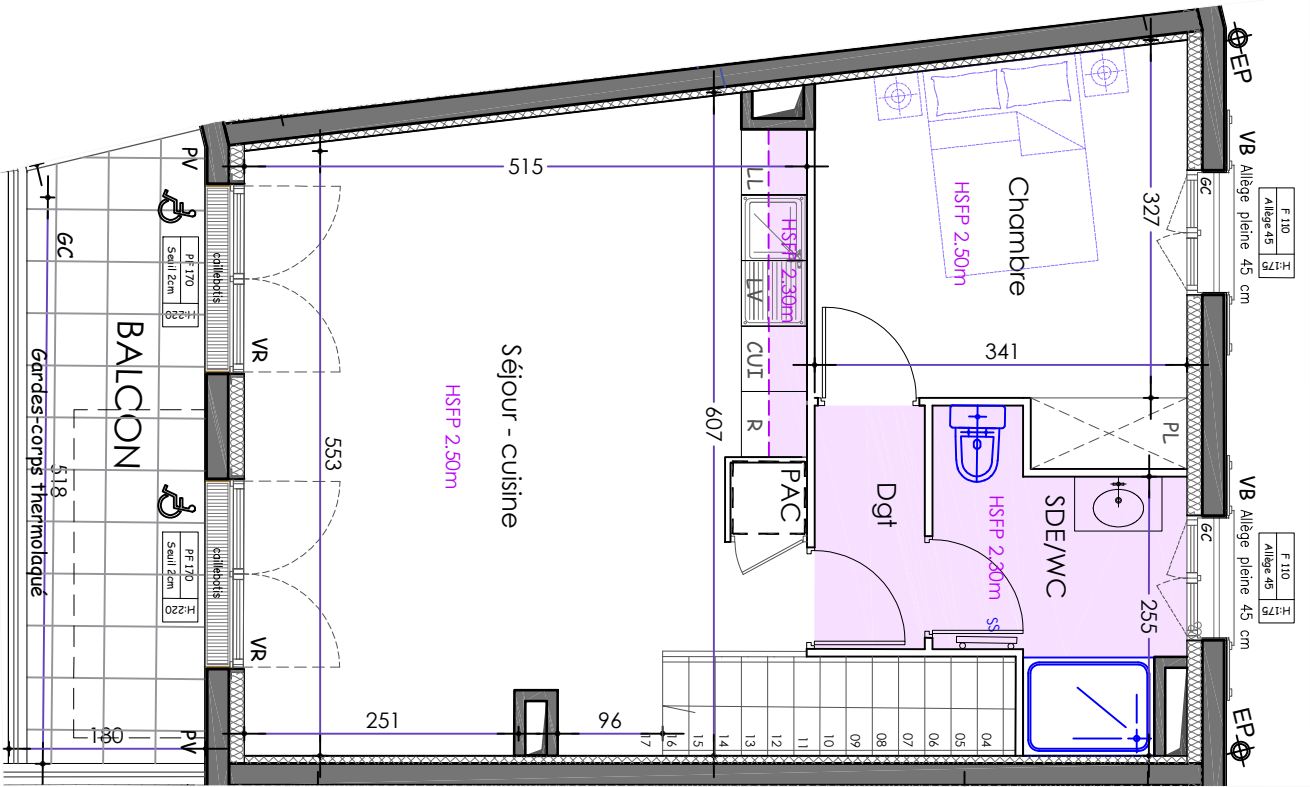
Plan conforme à la réglementation PMR

LEGENDE			
	Solifère aux platond		Séde services
	Tableau électrique		Gaine technique
			Retombée de poutre
PF	Porte-fenêtre	VR	Volet Rolant
F	Fenêtre	VB	Volet Batant
CU	Cuisson	LV	Lave Vaiselle
R	Réfrigérateur	LL	Lave Linge

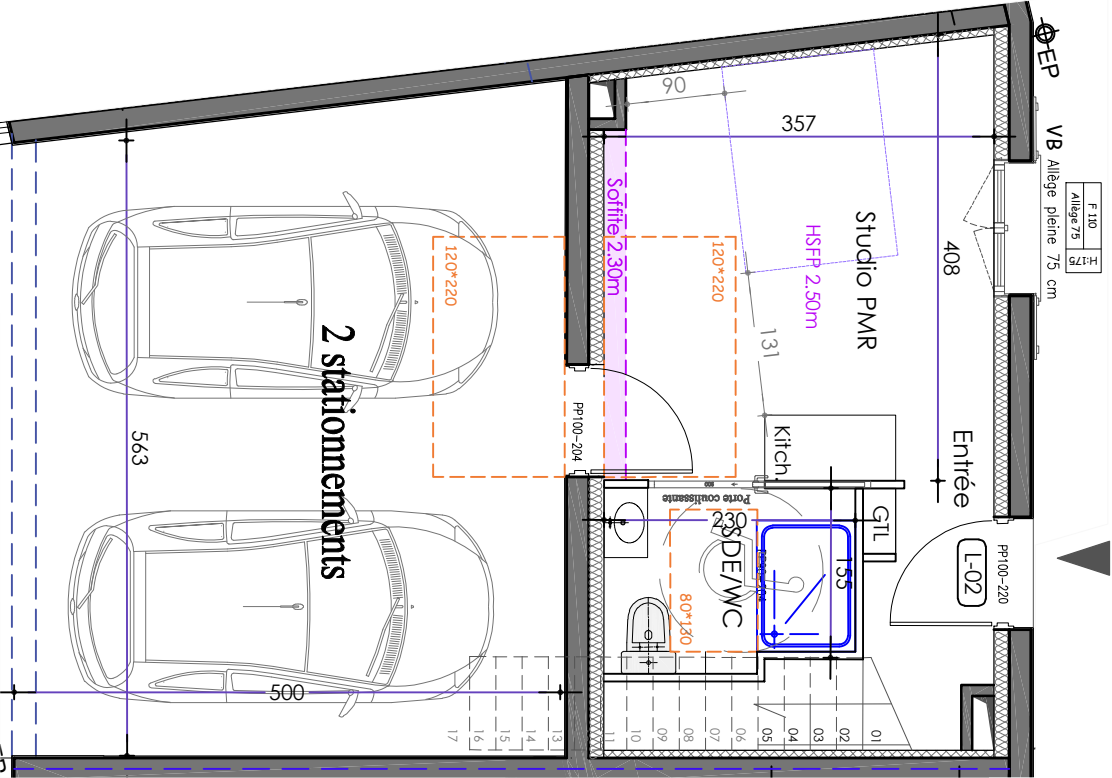
NOTA : - Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.50 m
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

0 1 2 3m

DUPLEX - Plan 1er Etage



DUPLEX - Plan RDC



NOTA 1 : Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités techniques et/ou administratives de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux-plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. Les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards seront aménagés selon la notice de vente. Les jardins pourront avoir une pente supérieure à 5%.

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.