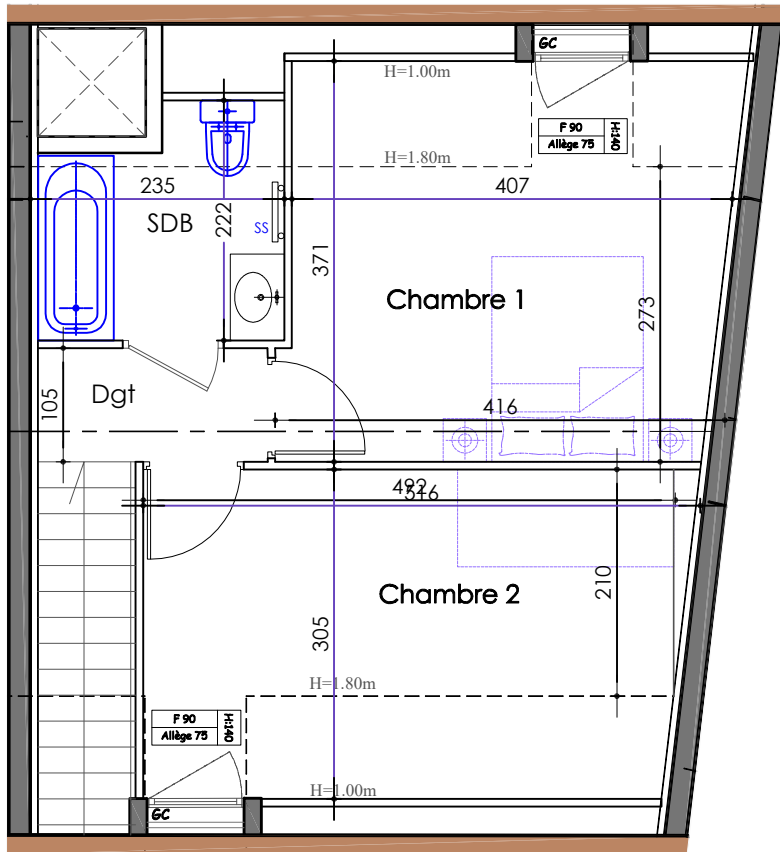


DUPLEX - Plan Combles



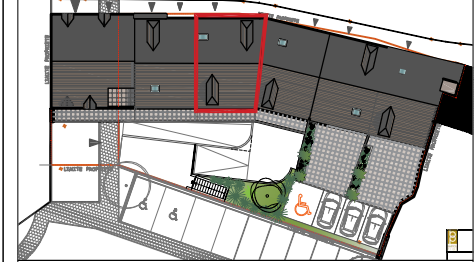
"LES TERRASSES DE HOUDAN"

241 RUE DE LA TOUR - 78550 HOUDAN

SCCV LES TERRASSES DE HOUDAN



LOGEMENT 11 - 3 PIECES



DUPLEX - 2^{ème} Etage & Combles

PIECES	SURFACE
Entrée	5.50 m ²
Séjour - Cuisine	26.40 m ²
WC	1.80 m ²
Chambre 1	11.80 m ²
Chambre 2	11.50 m ²
Dégagement	2.20 m ²
SDB / WC	3.60 m ²

TOTAL SURFACES HABITABLES	62.80 m²
Surfaces < 1.80m de hauteur	+ 7.70 m ²

Balcon	7.80 m ²
--------	---------------------

Accès depuis un espace commun desservant 8 logements

LEGENDE			
	Soffite/Faux plafond		Sèche serviettes
	Tableau électrique		Gaine technique
	Retombée de poutre		Porte-fenêtre
	Fenêtre		Volet Roulant
	Volet Battant		Pare-vue
	Garde Corps		Cuisson
	Lave Vaisselle		Réfrigérateur
	Lave Linge		

NOTA 1 : - Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.50 m
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



INDICE : A Date : 19/12/2023

NOTA 1 : Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités techniques et/ou administratives de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux-plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. Les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards seront aménagés selon la notice de vente. Les jardins pourront avoir une pente supérieure à 5%.

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être pris en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.