



NOTA 1 : Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités techniques et/ou administratives de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux-plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. Les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards seront aménagés selon la notice de vente. Les jardins pourront avoir une pente supérieure à 5%.

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être pris en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.

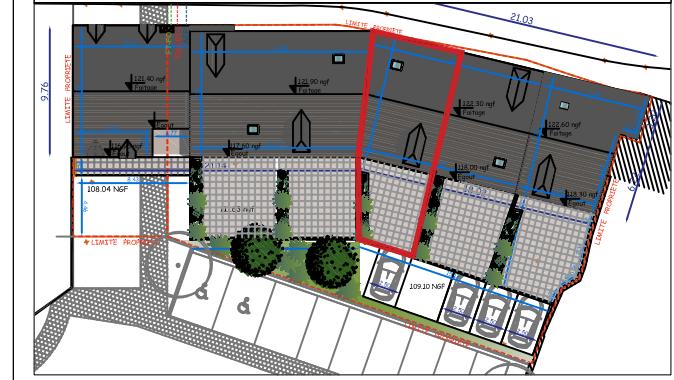
"LES TERRASSES DE HOUDAN"

241 RUE DE LA TOUR - 78550 HOUDAN

SCCV LES TERRASSES DE HOUDAN



MAISON 3 - 5/6 PIECES



PIECES	SURFACE
Entrée	7.60 m ²
Lingerie	8.20 m ²
WC 1	1.75 m ²
Séjour - Cuisine	46.00 m ²
Chambre 1	13.00 m ²
Chambre 2	12.35 m ²
Mezzanine	5.95 m ²
SDB	5.60 m ²
WC 2	2.05 m ²
Deg.	5.95 m ²
Suite parentale	22.00 m ²
SDE	3.55 m ²
TOTAL SURFACES HABITABLES	134.00 m²
Surfaces < 1.80m de hauteur	+ 9.70 m ²
Terrasse	25.60 m ²
Garage ouvert	28.80 m ²

Plan conforme à la réglementation PMR

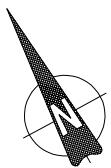
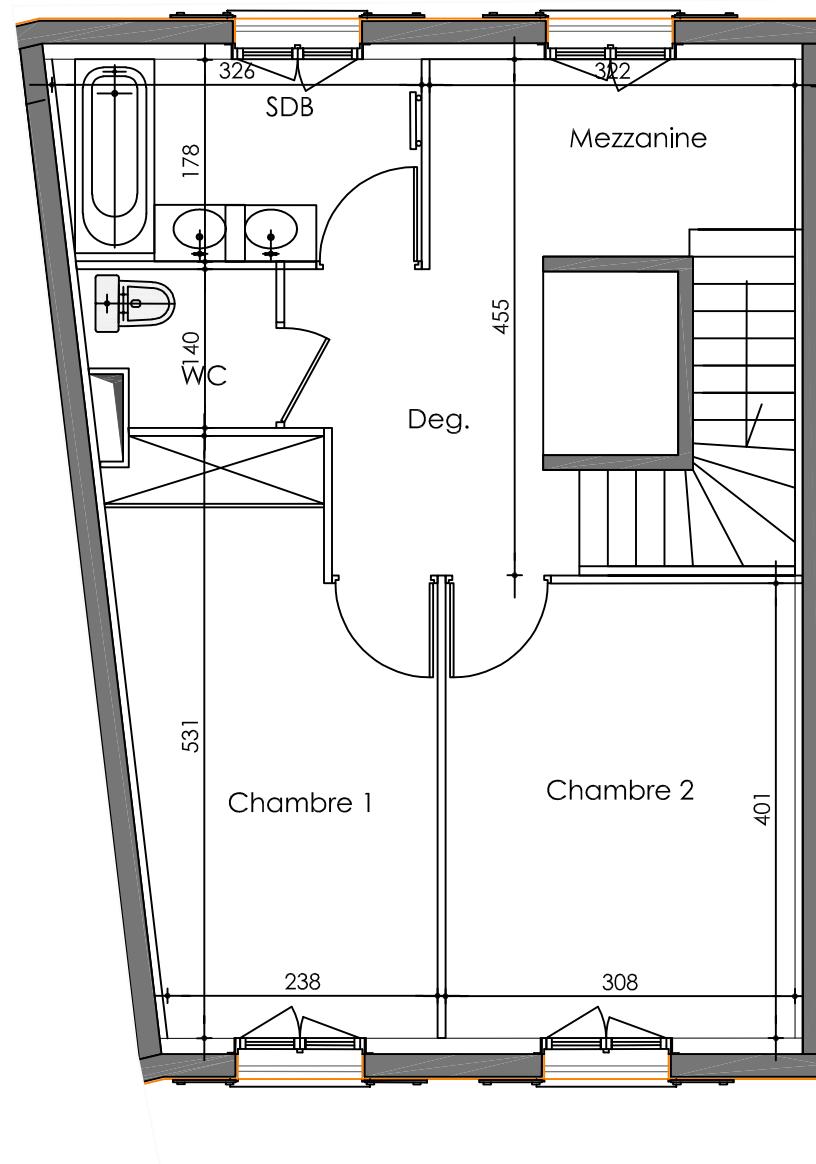
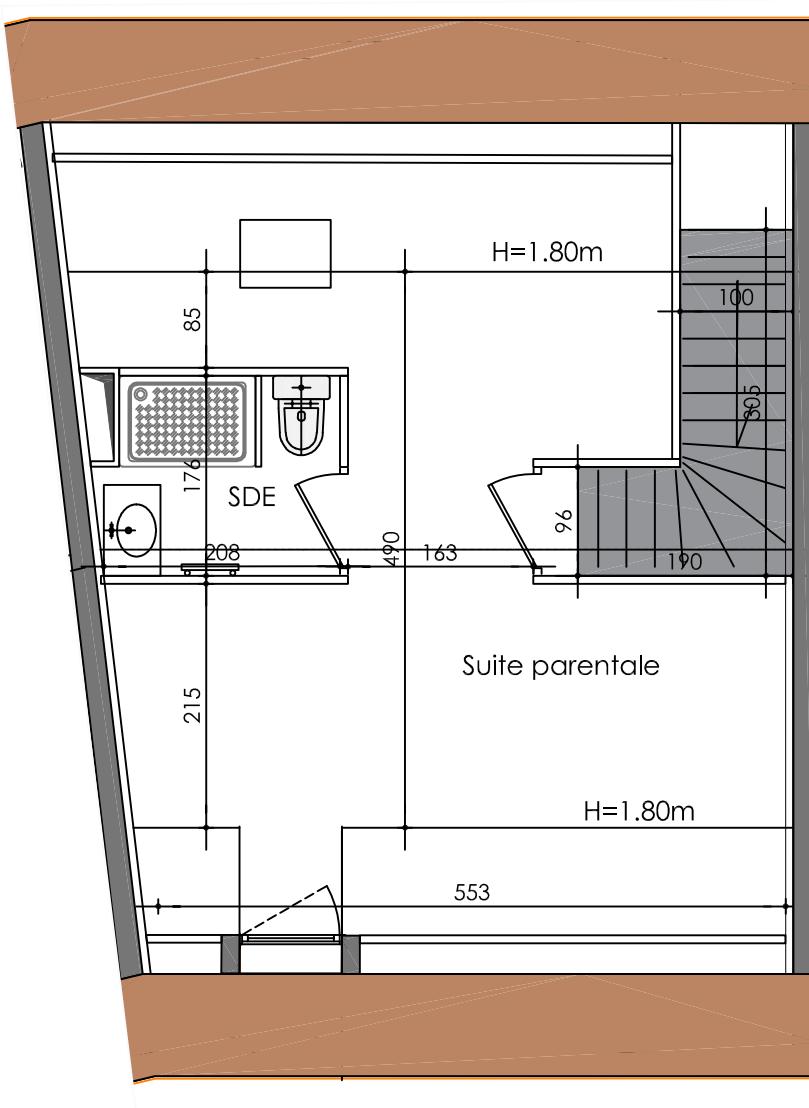
LEGENDE					
	Sèche serviettes		Soffite/Faux plafond		Descente EP
	Tableau électrique		Gaine technique		Retombée de poutre
	Chaudière individuelle				
PF F	Porte-fenêtre Fenêtre	VR VB	Volet Roulant Volet Battant	PV GC	Pare-vue Garde Corps
CU R	Cuisson Réfrigérateur	LV LL	Lave Vaisselle Lave Linge		

NOTA : - Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.50 m
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

0 1 2 3m

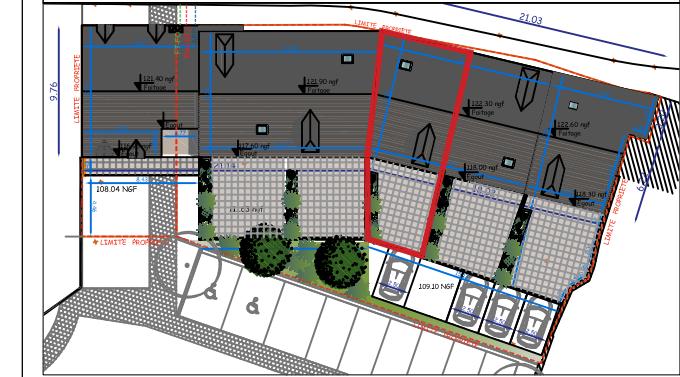
INDICE : A

Date : 09/05/2023

**2ème Etage****Combles****"LES TERRASSES DE HOUDAN"**

241 RUE DE LA TOUR - 78550 HOUDAN

SCCV LES TERRASSES DE HOUDAN

**MAISON 3 - 5/6 PIECES**

PIECES	SURFACE
Entrée	7.60 m ²
Lingerie	8.20 m ²
WC 1	1.75 m ²
Séjour - Cuisine	46.00 m ²
Chambre 1	13.00 m ²
Chambre 2	12.35 m ²
Mezzanine	5.95 m ²
SDB	5.60 m ²
WC 2	2.05 m ²
Deg.	5.95 m ²
Suite parentale	22.00 m ²
SDE	3.55 m ²
TOTAL SURFACES HABITABLES	134.00 m²
Surfaces < 1.80m de hauteur	+ 9.70 m ²
Terrasse	25.60 m ²
Garage ouvert	28.80 m ²

Plan conforme à la réglementation PMR

LEGENDE		Sèche serviettes	
	Soffite/Faux plafond		Descente EP
	Tableau électrique		Gaine technique
	3CE Chaudière individuelle		Retombée de poutre
PF F	Porte-fenêtre Fenêtre	VR VB	Volet Roulant Volet Battant
CU R	Cuisson Réfrigérateur	LV LL	Lave Vaisselle Lave Linge
PV GC	Pare-vue Garde Corps		

NOTA : - Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.50 m
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



INDICE : A

Date : 09/05/2023

NOTA 1 : Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités techniques et/ou administratives de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux-plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. Les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards seront aménagés selon la notice de vente. Les jardins pourront avoir une pente supérieure à 5%.

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être pris en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.